

D^a Carmen Mateos Dorado
 Jefa de Área de Información Estadística

Nº Reg.: 00127

Certifica:

Que según las estadísticas elaboradas por el INE referidas a:

Indice De Precios De Consumo

los datos correspondientes a la serie y los periodos que se relacionan, tomando como base el año indicado igual a cien, efectuados en su caso los enlaces y cambios de base correspondientes, son los siguientes:

Indice General Nacional.

(SE OBTENDRAN RESULTADOS ERRONEOS COMBINANDO TASAS DE BASE-92 Y BASE 2001)

Períodos				Incremento Relativo %
Noviem de 2001	Noviem de 2002	(BASE	2001)	3.9

y para que conste, a petición de

COLEGIO PROFESIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

expido la presente certificación, en Madrid, a

dieciseis de Diciembre de dos mil dos

Importe: 1.17 Euros

NOTA : DATOS REVISADOS A 11-4-2002



(P) Datos Provisionales (D) Datos Definitivos

Informa que segun las estadisticas elaboradas por el INE referidas a:
Indice De Precios De Consumo

los datos correspondientes a la serie y periodos que se relacionan son:

NACIONAL DATO BASE RUBRICA VIVIENDA EN ALQUILER

(SE OBTENDRAN RESULTADOS ERRONEOS COMBINANDO TASAS DE BASE-92 Y BASE 2001)

PERIODOS				INCREM.
Noviem de 2001	Noviem de 2002	(BASE	2001)	4.4

se emite la informacion a peticion de:
COLEGIO PROFESIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS
en Madrid, a

dieciseis de Diciembre de dos mil dos

** NOTA INFORMATIVA **

Importe....:	.83
I.V.A. 16.0:	.13
Total.....:	.96 Euros



NOTA : DATOS REVISADOS A 11-4-2002

Método de cálculo de actualización de rentas de alquiler por anualidades completas

13 de diciembre de 2002

Hoja 1 de 2

NOTA IMPORTANTE:

Desde enero de 1993 ha estado vigente en España el Índice de Precios de Consumo (IPC) base 92. Desde enero de 2002 la metodología del IPC ha sido completamente renovada y se ha introducido un nuevo sistema de cálculo, IPC-2001.

Este cambio metodológico implica seguir las instrucciones que figuran a continuación para la actualización de rentas por anualidades completas usando el IPC.

1. Actualización de rentas de alquiler entre dos meses ambos anteriores a enero de 2002

$$\text{Renta actualizada} = \text{Renta inicial} \times \frac{\text{IPC mes final}}{\text{IPC mes inicial}}$$

Ejemplo: Se quiere actualizar una renta de alquiler con el IPC desde agosto de 1999 hasta agosto de 2001.

Renta antes de actualizar = 400 euros

IPC de agosto de 1999 (ver tabla en la página 2): 127,312

IPC de agosto de 2001 (ver tabla en la página 2): 136,745

Renta actualizada = 400 € X (136,745/127,312) = 429,637 euros

2. Actualización de rentas de alquiler desde meses anteriores a enero de 2002 hasta enero de 2002 y siguientes

$$\text{Renta actualizada} = \text{Renta inicial} \times \frac{\text{Índice LAU mes final}}{\text{IPC mes inicial}}$$

El índice LAU de cada mes se ha obtenido multiplicando el índice general del mes por el coeficiente LAU de ese mismo mes, como a continuación figura en la tabla:

Tabla 1. Índices LAU para 2002

Mes	Coefficientes LAU	IPC año 2002	Índice LAU 2002
Enero	1,357700	101,262	137,483
Febrero	1,361911	101,350	138,030
Marzo	1,356739	102,188	138,642
Abril	1,351849	103,575	140,018
Mayo	1,361895	103,948	140,527
Junio	1,353461	103,953	140,696
Julio	1,366497	103,231	141,065
Agosto	1,368930	103,527	141,721
Septiembre	1,361919	103,914	141,522
Octubre	1,353368	104,943	142,026
Noviembre	1,349495	105,106	141,840
Diciembre	1,350862		

Ejemplo: Se quiere actualizar una renta de alquiler con el IPC desde enero de 2001 hasta de enero de 2002.

Renta antes de actualizar = 400 euros

IPC de enero de 2001 (ver tabla en la página 2): 133,413

Índice LAU de enero de 2002 = 137,483

Renta actualizada = 400 € X (137,483/133,413) = 412,203 euros